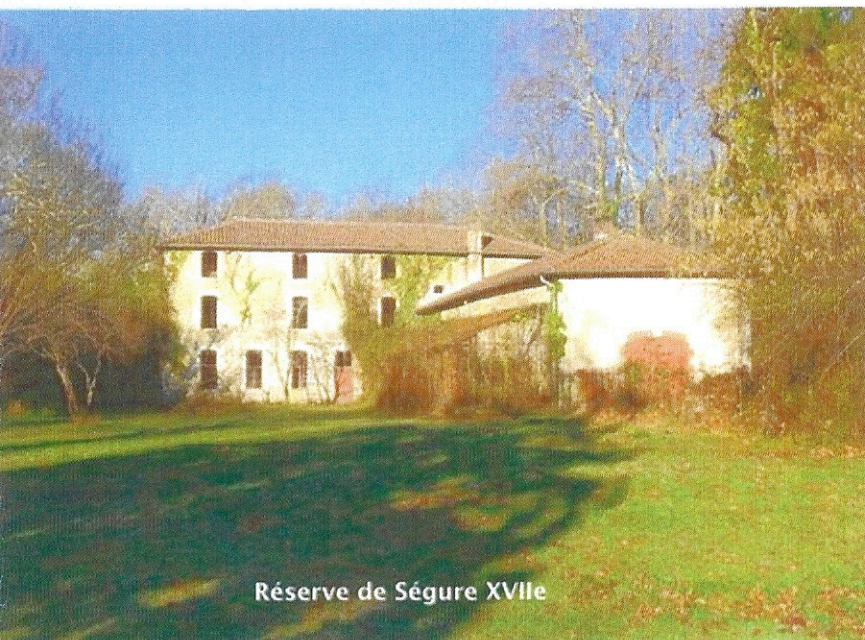
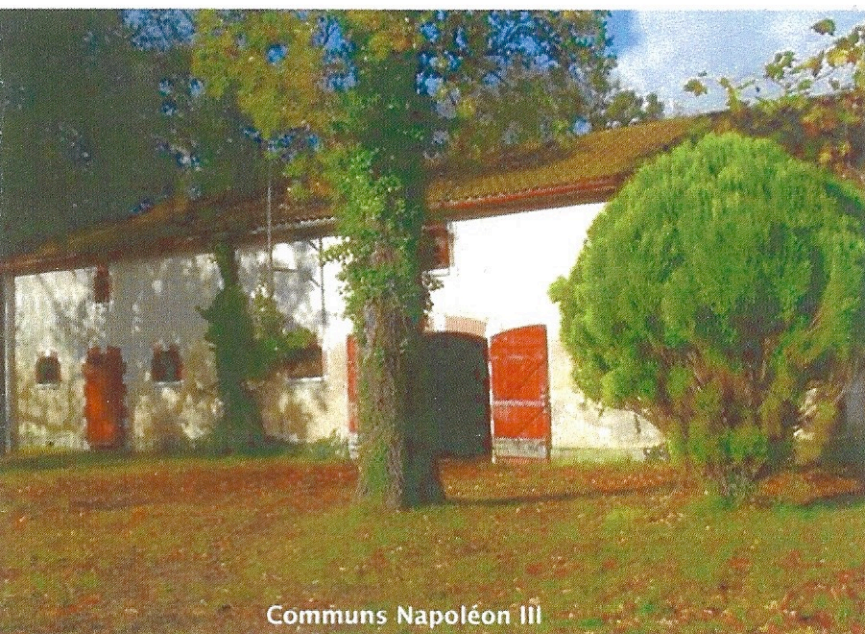




Château de Ségure



Réserve de Ségure XVIIIe



Communs Napoléon III

Un fort potentiel d'avenir

Situé à Bayonne, le domaine de Ségure bénéficie d'un emplacement exceptionnel et la qualité de son environnement offre incontestablement de grandes perspectives d'avenir pour des investisseurs qui auraient l'ambition de développer un projet prestigieux dans un ensemble naturel remarquable.

A proximité immédiate d'un important Espace Boisé Classé, le domaine de Ségure proposé à la vente, est composé de :

- un terrain de 30 000 m²
parc anglais aux arbres bicentennaires : (séquoias, magnolias, camélias, kakis...), bois & prairies...

- un ensemble bâti, + de 2 500 m²
château XVIIIe, maison XVIIe, dépendances Napoléon III (habitation, granges, écuries, selleries), métairie, orangeries, chapelle...

La rénovation et les aménagements futurs des bâtiments offrent de nombreux potentiels de valorisation (mixité d'activités tertiaires, commerciales, habitat...), éco-compatibles avec la qualité du site.

Domaine de Ségure

5' centre ville Bayonne 10' plages
15' Biarritz, Aéroport BAB, Espagne

