

La Lettre du Maire n° 2345 du 07 janvier 2025

Sommaire complet
du 07 janvier 2025 - n° 2345

- Actualité
- Chemin rural
- Environnement
- Finances
- Fonction publique
- Intercommunalité
- Marchés publics
- Mémo
- Patrimoine
- Police municipale
- Retraite
- Urbanisme

L'objectif ZAN remet en cause la ZAD de Bidart (Pyrénées-Atlantiques)

Abonnés

Lettre n° 2345 du 07 janvier 2025

Le droit de l'urbanisme regorge d'acronymes qui peuvent le rendre hermétique. Mais les choses sont assez claires. La commune de Bidart (Pyrénées-Atlantiques, 6 975 habitants) avait obtenu du préfet la création d'une zone d'aménagement différé de 11 hectares à proximité du centre afin de programmer l'urbanisation. La conséquence de l'institution d'une ZAD fait que la commune peut préempter les terrains qui se vendent dans son périmètre. Le propriétaire est donc privé de la plus-value générée par l'urbanisation future. Un propriétaire donne un exemple concret : alors qu'une parcelle située à l'extérieur de la ZAD a pu se vendre 444 euros le m2, la commune ne lui propose que 50 euros le m2 pour sa parcelle située dans le périmètre de la ZAD. Comme toutes les communes de la côte...

L'accès au contenu intégral de cet article est réservé aux abonnés.

Michel Degoffe le 07 janvier 2025 - n°2345 de La Lettre du Maire

Cet article vous a intéressé : [S'abonner](#)

Vous êtes abonné : [S'identifier](#)

Vous souhaitez conserver cet article : [Ajouter à mes archives](#)

Les avantages de mon abonnement :

- Conserver mes publications au format pdf
- Recevoir par mail deux articles avant le bouclage de la publication.
- Créer mes archives et gérer mon fonds documentaire
- Bénéficier du service de renseignements juridiques
- Bénéficier du service InegralText
- Gérer mon compte abonné

Index 2020

Voir tous les textes parus classés par rubrique

Le livre du mois

Nouveau : première édition
Octobre 2019



Jean-Philippe Vaudrey
Maîtriser le code de déontologie des agents de police municipale
Appliquer la bonne sanction disciplinaire
Exécuter ses missions
Agréments et retrait d'agréments des agents de police municipale
Cumul d'activités et activités accessoires
Réagir face aux outrages, rébellions et refus d'obtempérer
La protection fonctionnelle des agents de police municipale
Annexe : le code de déontologie

Un précis concret, utile et unique répondant aux interrogations quotidiennes des agents de police municipale, conçu pour les guider en toutes circonstances.

1^{ère} édition - octobre 2019
74 pages – ISBN : 2-905529-72-5
24,80 € TTC port compris

La documentation



Le J.O. du Personnel Communal
Une documentation indispensable pour éviter les contentieux.

Les publications

la lettre du Maire
8 pages, hebdomadaire créé en 1974.
Vente sur abonnement. 46 numéros par an.
Prix : 840 €/ttc, port compris.

La Lettre du Maire
Une information rapide synthétique et claire. L'instrument de travail préféré des élus.

LA LETTRE DU MAIRE RURAL
12 pages, mensuel créé en 1979.
Vente sur abonnement. 11 numéros par an.
Prix : 340 €/ttc, port compris.

La Lettre du Maire Rural
La seule publication qui répond aux préoccupations des maires de moins de 1 000 habitants.

URBANISME PRATIQUE
8 pages, bimensuel créé en 2002.
Vente sur abonnement. 22 numéros par an.
Prix : 699 €/ttc, port compris.

Urbanisme Pratique
Indispensable pour maîtriser un domaine qui représente plus de la moitié des conflits portés devant les juridictions administratives.

LE EMPLOYEUR TERRITORIAL
8 pages, hebdomadaire créé en 1979.
Vente sur abonnement. 46 numéros par an.
Prix : 690 €/ttc, port compris.

La Lettre de l'Employeur Territorial
Chaque semaine, La Lettre de l'Employeur Territorial sélectionne et commente les textes législatifs et réglementaires à travers cinq rubriques - carrière, discipline, emplois et non titulaires, rémunérations, dossier.

La Lettre des Finances Locales
8 pages, bimensuel créé en 2000.
Vente sur abonnement. 22 numéros par an.
Prix : 799 €/ttc, port compris.

La Lettre des Finances Locales
Toutes les informations juridiques et financières indispensables à l'amélioration de la gestion locale.

LA LETTRE DES FINANCES
12 pages, mensuel créé en 2010.
Vente sur abonnement. 11 numéros par an.
Prix : 299 €/ttc, port compris.

La Lettre des Finances des communes de moins de 2000 habitants
Chaque mois, les réponses pratiques aux questions des collectivités de moins de 2000 habitants : optimiser ses ressources, analyser son budget, améliorer la qualité des comptes, emprunter, gérer sa trésorerie, le commentaire de l'actualité juridique et fiscale...

MARCHÉS PUBLICS
12 pages, mensuel créé en 2012.
Vente sur abonnement. 11 numéros par an.
Prix : 499 €/ttc, port compris.

La Lettre des Marchés Publics et de la commande publique
L'outil juridique pour maîtriser vos marchés publics
• Savoir définir ses besoins, choisir la bonne procédure
• Optimiser ses achats, apporter le meilleur service
• Maîtriser les étapes de la passation à l'exécution
• Contrôler, éviter un contentieux

Services Techniques
8 pages, bimensuel créé en 2024.
Vente sur abonnement. 22 numéros par an.
Prix : 190 €/ttc, port compris.

La Lettre des Services Techniques
Une information rapide synthétique et claire pour aider les responsables des services techniques à exercer leur mission.

La Lettre de l'Environnement local
8 pages, bimensuel créé en 1974.
Vente sur abonnement. 22 numéros par an.
Prix : 385 €/ttc, port compris.

La Lettre de l'Environnement local
Aménager sa commune, préserver le cadre de vie.

COMMUNES & ASSOCIATIONS
8 pages, bimensuel créé en 2008.
Vente sur abonnement. 22 numéros par an.
Prix : 400 €/ttc, port compris.

Communes et Associations
Concilier performances, meilleure utilisation des fonds publics. Respecter l'autonomie de ses partenaires associatifs.

POLICE MUNICIPALE & POUVOIRS DE POLICE DU MAIRE
8 pages, bimensuel créé en 2015.
Vente sur abonnement. 22 numéros par an.
Prix : 640 €/ttc, port compris.

Police municipale et Pouvoirs de police du maire
Chaque quinzaine, dans Police municipale & Pouvoirs de police du maire, des informations sur vos prérogatives de police, le maintien de l'ordre public, les politiques de sécurité efficaces, les moyens de lutte contre les incivilités et les nuisances au quotidien, dans le respect du droit, des réglementations et de la jurisprudence.

integralText
la documentation juridique en ligne
Le service integralText(*)
Accéder aux textes juridiques dans leurs intégralités cités dans nos publications.
(* Ce service est réservé aux abonnés.)
[En savoir plus >>](#)

Nos ouvrages

Le guide pratique de la passation d'un marché à procédure adaptée (Mapa)
De la définition des besoins à l'achèvement des procédures
Ludovic Vigreux, Kévin Thuilliez
3e édition - décembre 2020
100 pages
ISBN : 2-905529-77-6
Prix : 46.00 €/ttc, port compris.

[En savoir plus >>](#)

Le guide pratique de l'exécution d'un marché à procédure adaptée (Mapa)
De l'exécution juridique à l'exécution financière
Ludovic Vigreux, Kévin Thuilliez
2e édition - novembre 2019
100 pages
ISBN : 2-905529-74-1
Prix : 48.00 €/ttc, port compris.

[En savoir plus >>](#)

ÉDITIONS SORMAN
Publications de lettres professionnelles et ouvrages à l'attention des responsables locaux et des professionnels de la santé.
Fondées en 1975, par **Guy Sorman**, Les Editions Sorman constituent, aujourd'hui, le premier groupe de presse au service des élus.
Mentions légales | C.G.U. | Nous contacter | Nous rejoindre | Politique de confidentialité
Site déclaré à la CNIL sous le numéro : 2217508
SAS Editions Sorman - 3 route de Cormeilles - 27230 Piencourt
SIRET (siège) : 422 206 862 00035
Service abonnement : Alexandrine Lazès ☎ 02 32 46 95 80
[Contacts](#)
Vous pouvez également suivre et interagir avec la Lettre du Maire sur les réseaux sociaux
[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#)
© Copyright Editions Sorman 2020